



ΟΔΗΓΟΣ ΚΑΛΩΣΟΡΙΣΜΑΤΟΣ 2026

Χρήσιμες Πληροφορίες για την Διαμονή σας

 **Επικοινωνία:** [+306937154883](tel:+306937154883) (Διαθέσιμο σε WhatsApp και Viber)
 **Email:** stay@euthea.gr
 **Ιστοσελίδα:** www.euthea.gr
 **Τοποθεσία:** Ψιλή Άμμος, Παλαιόκαστρο Σάμου 83100
 **Google Maps:** [[Κάντε κλικ εδώ για οδηγίες](#)]
37°42'26.1"N 27°00'57.6"E

Περιεχόμενα

«eu Théa»: Η Φιλοσοφία & Η Ιστορία μας	1
Εισαγωγή – Πληροφορίες	3
Έκτακτες Καταστάσεις & Ασφάλεια	6
Πυρασφάλεια & Πρόληψη	7
Ηλεκτρική Ασφάλεια	8
Ψύξη – Θέρμανση – Ζεστό Νερό	9
Ασφάλεια & Υγεία	10
Ασφάλεια Κουζίνας	11
Ασφάλεια Μπάνιου	13
Ασφάλεια Παιδιών και Ευάλωτων Ατόμων	14
Ασφαλής Χρήση Προϊόντων Καθαρισμού	15
Τηλέφωνα Έκτακτης Ανάγκης	16
Ευθύνες του Επισκέπτη	18
Δράσεις που Απαγορεύονται	19
Διαδικασία Αναφοράς Προβλημάτων	20
Πρόσβαση & Κινητικότητα	21
Πολιτική για Κατοικίδια	22
Τελικά Σχόλια	23
Στοιχεία Επικοινωνίας	24

«eu Théa»: Η Φιλοσοφία & Η Ιστορία μας

Καλώς ήρθατε στο «eu Théa»

Αγαπητοί μας καλεσμένοι,

Σας καλωσορίζουμε στο σπίτι μας. Πολλοί μας ρωτούν για το όνομα του διαμερίσματος και η απάντηση κρύβεται ακριβώς μπροστά στα μάτια σας, εκεί που ο ουρανός σμίγει με το Αιγαίο.

Γιατί «eu Théa» - «εὖ Θέα»;

Στα αρχαία ελληνικά, το πρόθεμα «εὖ»: σημαίνει καλά, σωστά, ωραία, ευνοϊκά. Συμβολίζει το καλό, το ωραίο και το ενάρετο, αποτελώντας τη ρίζα λέξεων όπως η «ευτυχία» και η «ευγένεια». Ενώ, η «Θέα» δεν είναι μια απλή εικόνα, αλλά η ίδια η ικανότητα να αντιλαμβανόμαστε το κάλλος που μας περιβάλλει.

Επιλέξαμε αυτό το όνομα με την πεποίθηση ότι η «**όμορφη θέα**» αποτελεί τροφή για την ψυχή. Όπως οι αρχαίοι Έλληνες επέλεγαν με σοφία τις τοποθεσίες των ναών τους, έτσι κι εμείς δημιουργήσαμε έναν χώρο όπου η αρμονία του περιβάλλοντος εξυψώνει το πνεύμα.

Η Ιστορία μας

Η ιστορία του «eu Théa» ξεκινά από την επιθυμία μας να μοιραστούμε αυτό που μας κάνει να νιώθουμε ελεύθεροι:

- **Την Αναζήτηση του Ωραίου:** Την ανάγκη να ξυπνάμε περιτριγυρισμένοι από φως και αισθητική αρμονία.
- **Την Επαφή με το Κύμα:** Την εμπειρία της Ψιλής Άμμου, που απλώνεται κυριολεκτικά στα πόδια σας.
- **Την Παράδοση:** Την αξία του «εὖ» — της ποιότητας στη ζωή και τη φιλοξενία.

Εδώ, η «eu Théa» μετουσιώνεται σε εμπειρία κάθε πρωί, όταν το πρώτο φως του ήλιου αγγίζει την άμμο κι εσείς απολαμβάνετε τον καφέ σας με το βλέμμα στραμμένο στο Στενό της Μυκάλης.

Σας ευχόμαστε μια διαμονή γεμάτη φως, γαλήνη και... «eu Théa»!

Με εκτίμηση,
Η οικογένεια του «eu Théa»

Εισαγωγή – Πληροφορίες

Εισαγωγή

Καλώς ήρθατε στο διαμέρισμά μας!

Χαιρόμαστε ιδιαίτερα που σας έχουμε κοντά μας. Για να εξασφαλίσετε μια άνετη και ασφαλή διαμονή, παρακαλούμε αφιερώστε λίγα λεπτά για να ενημερωθείτε σχετικά με τη λειτουργία του χώρου.

Τοποθεσία



Διεύθυνση: Οικισμός Ψιλής Άμμου, Παλαιόκαστρο Σάμου, ΤΚ 83100.

Google Maps: [\[Κάντε κλικ εδώ για οδηγίες\]](#)

Χωρητικότητα: Το κατάλυμα φιλοξενεί έως 4 άτομα.

Στάθμευση



Φτάνοντας στην κύρια είσοδο του συγκροτήματος, θα βρείτε το ιδιόκτητο στεγασμένο υπόστεγο στα αριστερά σας. Παρακαλούμε να σταθμεύετε εντός του χώρου αυτού για την ευκολότερη πρόσβασή σας στο σπίτι.

Πρόσβαση



Λόγω της αρχιτεκτονικής του κτιρίου (**ύπαρξη σκαλοπατιών και απουσίας ράμπας**), το κατάλυμα δυστυχώς δεν είναι προσβάσιμο σε αμαξίδια ή άτομα με έντονη κινητική δυσκολία.

Άφιξη



Είσοδος: Η πρόσβαση γίνεται με έξυπνη κλειδαριά. Κατά την άφιξή σας, θα σας υποδεχτούμε προσωπικά για ταυτοποίηση και μια σύντομη ξενάγηση στον χώρο.

Ωράριο

- **Άφιξη** (Check-in) από τις 15:00
- **Αναχώρηση** (Check-out) έως τις 11:00
- **Ευελιξία:** Για αιτήματα πρόωρης άφιξης ή παράτασης αναχώρησης, παρακαλούμε ενημερώστε μας τουλάχιστον 24 ώρες νωρίτερα. Θα προσπαθήσουμε να σας εξυπηρετήσουμε βάσει διαθεσιμότητας.



Τέλος Ανθεκτικότητας στην Κλιματική Κρίση

Σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία, απαιτείται η καταβολή του "Τέλους Ανθεκτικότητας στην Κλιματική Κρίση", το οποίο ανέρχεται σε 8,00€ ανά διανυκτέρευση (για την περίοδο Απρίλιο - Οκτώβριο). Το ποσό αυτό εισπράττεται μέσω της πλατφόρμας και αποδίδεται στο κράτος.

Οδηγίες Smart TV

- **YouTube:** Διαθέσιμο δωρεάν.
- **Συνδρομητικές Πλατφόρμες(Netflix κ.ά):** Μπορείτε να συνδεθείτε με τους προσωπικούς σας λογαριασμούς. Παρακαλούμε θυμηθείτε να αποσυνδεθείτε πριν από την αποχώρησή σας.
- **Google Cast (Chromecast):** Συνδέστε το κινητό σας στο Wi-Fi του διαμερίσματος και προβάλλετε (stream) τα αγαπημένα σας βίντεο απευθείας στην τηλεόραση.

Wi-Fi & Ιντερνετ

- Όνομα Δικτύου : euTheaApt
- Κωδικός: 2026samosapteuthea



Στο διαμέρισμα παρέχεται γρήγορο δορυφορικό ίντερνετ Starlink. Η σύνδεση είναι σταθερή και ιδανική για ταινίες 4K στις συνδρομητικές πλατφόρμες, βιντεοκλήσεις και εξ αποστάσεως εργασία.

Για μέγιστη ταχύτητα και σταθερότητα, μπορείτε να χρησιμοποιήσετε ενσύρματη σύνδεση. Στο πίσω μέρος του ρούτερ που βρίσκεται στο διαμέρισμα θα βρείτε διαθέσιμες θύρες Ethernet (LAN) για να συνδέσετε το laptop ή τις συσκευές σας απευθείας με καλώδιο δικτύου.

Οικολογική Συνείδηση



Βοηθήστε μας να διατηρήσουμε το «eu Thέα» πράσινο! Αποφεύγοντας την άσκοπη κατανάλωση νερού και κλείνοντας τον κλιματισμό όταν λείπετε, προστατεύετε το περιβάλλον που σας φιλοξενεί.

Χρήση Νερού



Το νερό είναι κατάλληλο για ντους και μαγείρεμα, αλλά λόγω της τοποθεσίας δίπλα στη θάλασσα είναι **υφάλμυρο**. Για πόση, καφέ ή τσάι, συνιστούμε αποκλειστικά τη χρήση **εμφιαλωμένου νερού**.

Έκτακτες Καταστάσεις & Ασφάλεια

Η ασφάλειά σας είναι η προτεραιότητά μας. Παρακαλούμε αφιερώστε λίγο χρόνο για να εξοικειωθείτε με τις διαδικασίες έκτακτης ανάγκης και την έξοδο διαφυγής του καταλύματος..

Σημείο Εξόδου & Εκκένωσης



- **Κύρια Έξοδος:** Η θύρα εισόδου του διαμερίσματος αποτελεί την κύρια έξοδο κινδύνου.
- **Σήμανση:** Η έξοδος υποδεικνύεται με την πράσινη επιγραφή (Exit) και υποστηρίζεται από φωτισμό έκτακτης ανάγκης σε περίπτωση διακοπής ρεύματος.
- **Προσοχή:** Παρακαλούμε να διατηρείτε τον χώρο γύρω από την πόρτα ελεύθερο από αποσκευές ή άλλα αντικείμενα για την απρόσκοπτη διαφυγή σας.

Διαδικασία Εκκένωσης

Σε περίπτωση πυρκαγιάς ή άλλης ανάγκης, ακολουθήστε τα παρακάτω βήματα:

- **Εκκενώστε αμέσως** το διαμέρισμα από την κύρια έξοδο.
- **Κλείστε τις πόρτες** πίσω σας (χωρίς να τις κλειδώσετε) για να περιορίσετε την εξάπλωση του καπνού ή της φωτιάς.
- **Κατευθυνθείτε** χωρίς καθυστέρηση προς τον χώρο στάθμευσης.

Συνάντηση μετά την Εκκένωση



- **Σημείο Συγκέντρωσης:** Μόλις εξέλθετε από το κτίριο, παρακαλούμε να συγκεντρωθείτε στον ιδιόκτητο χώρο στάθμευσης.
- **Καταμέτρηση:** Επιβεβαιώστε ότι όλα τα μέλη της ομάδας σας είναι παρόντα και ασφαλή.
- **Επικοινωνία:** Καλέστε αμέσως την Πυροσβεστική Υπηρεσία **[tel:199]** και στη συνέχεια ενημερώστε τον οικοδεσπότη.
- **Σημαντικό:** Μην εισέλθετε ξανά στο κατάλυμα μέχρι να λάβετε ρητή επιβεβαίωση από τις αρχές ή τον οικοδεσπότη ότι ο χώρος είναι πλέον ασφαλής.



Πυρασφάλεια & Πρόληψη

Εξοπλισμός & Ανίχνευση



- **Πυροσβεστήρας:** Βρίσκεται δίπλα στον καναπέ. Σε ανάγκη: τραβήξτε την περόνη, στοχεύστε στη βάση της φωτιάς και πιέστε τη σκανδάλη.



- **Ανιχνευτές Καπνού:**
 - Υπάρχουν ενεργοί ανιχνευτές στην **κουζίνα** και το **υπνοδωμάτιο**.
 - Για την ασφάλειά σας, **μην τους καλύπτετε** και να **μην τους αποσυνδέετε**.
 - **Συναγερμός:** Εάν ηχήσει, θεωρήστε ότι ο κίνδυνος είναι πραγματικός. Μόλις βρεθείτε σε ασφαλές σημείο, ειδοποιήστε αμέσως τον οικοδεσπότη.

Κανόνες Ασφαλείας



- **Κάπνισμα:** Απαγορεύεται αυστηρά σε όλους τους εσωτερικούς χώρους (περιλαμβάνει τσιγάρο, ηλεκτρονικό τσιγάρο, vape). Επιτρέπεται μόνο στο μπαλκόνι και την αυλή με τη χρήση σταχτοδοχείων.



- **Ανοιχτή Φλόγα:** Απαγορεύεται αυστηρά η χρήση κεριών, θυμιαμάτων ή οποιασδήποτε εστίας φωτιάς σε εσωτερικούς και εξωτερικούς χώρους για την αποφυγή πυρκαγιάς.



- **Ηλεκτρικές Συσκευές:** Κρατάτε εύφλεκτα υλικά (υφάσματα, χαρτιά) μακριά από συσκευές που αναπτύσσουν θερμότητα, όπως η φρυγανιέρα, το σίδερο ή το πιστολάκι.

Ηλεκτρική Ασφάλεια

Περιγραφή Συστήματος



- Το διαμέρισμα διαθέτει σύγχρονη ηλεκτρολογική εγκατάσταση με προστασία από υπερφόρτωση. Ο **κεντρικός ηλεκτρικός πίνακας** βρίσκεται δίπλα στην κύρια είσοδο και είναι εξοπλισμένος με **αυτόματο διακόπτη ασφαλείας (ρελέ διαρροής - RCD)** για την απόλυτη προστασία σας.

Κανόνες Χρήσης & Ασφάλεια



- **Ασφαλής Χρήση:** Παρακαλούμε μην χρησιμοποιείτε φθαρμένα καλώδια και αποφύγετε την ταυτόχρονη σύνδεση πολλών συσκευών υψηλής ισχύος στην ίδια πρίζα.
- **Διακοπή Ρεύματος:** Σε περίπτωση διακοπής, ελέγξτε τον κεντρικό πίνακα. Εάν ο διακόπτης ασφαλείας (ρελέ) ή κάποια ασφάλεια «πέσει» επανειλημμένα, **μην επιχειρήσετε περαιτέρω επαναφορά** και επικοινωνήστε αμέσως μαζί μας.
- **Παιδική Ασφάλεια:** Για την προστασία των μικρών μας επισκεπτών, διαθέτουμε ειδικά καλύμματα ασφαλείας για τις πρίζες. Εάν τα χρειάζεστε και δεν έχουν ήδη τοποθετηθεί, ενημερώστε μας άμεσα.

Συντήρηση & Βλάβες

Όλες οι ηλεκτρικές συσκευές έχουν ελεγχθεί και είναι ασφαλείς. Σε περίπτωση οποιασδήποτε δυσλειτουργίας, **παρακαλούμε μην επιχειρήσετε αυτοσχέδιες επιδιορθώσεις** σε συσκευές ή καλώδια. Ενημερώστε μας αμέσως ώστε να επιληφθούμε εμείς του θέματος.

Ψύξη – Θέρμανση – Ζεστό Νερό

Κλιματισμός

- **Αυτονομία:** Κάθε δωμάτιο διαθέτει ανεξάρτητη μονάδα κλιματισμού για ψύξη και θέρμανση.
- **Απόδοση & Οικολογία:** Για βέλτιστη απόδοση, παρακαλούμε να διατηρείτε πόρτες και παράθυρα κλειστά όσο τα κλιματιστικά λειτουργούν.
- **Ρυθμίσεις:** Αποφύγετε τις ακραίες θερμοκρασίες. Προτεινόμενο εύρος: **24-26°C** για ψύξη και **20-22°C** για θέρμανση.
- **Παρακαλούμε απενεργοποιείτε τα κλιματιστικά όταν αποχωρείτε από το κατάλυμα.**

Ζεστό Νερό



- **Ηλιακή Ενέργεια:** Το «eu Théa» διαθέτει ηλιακό θερμοσίφωνα, παρέχοντας ζεστό νερό με οικολογικό τρόπο.
- **Χρήση Boiler:** Σε περίπτωση παρατεταμένης συννεφιάς, μπορείτε να χρησιμοποιήσετε τον ηλεκτρικό θερμοσίφωνα. Ο διακόπτης βρίσκεται στον ηλεκτρικό πίνακα με τη σήμανση «**Boiler**».
- **Προσοχή:** Εάν ενεργοποιήσετε το Boiler, παρακαλούμε να το απενεργοποιήσετε μετά από **15-20 λεπτά**. Μην το αφήνετε αναμμένο άσκοπα για λόγους ασφαλείας και εξοικονόμησης ενέργειας.

Ασφάλεια & Υγεία



Φαρμακείο Πρώτων Βοηθειών

- **Τοποθεσία:** Θα το βρείτε στο ντουλάπι πάνω από το πλυντήριο, με την ειδική σήμανση του πράσινου σταυρού.
- **Περιεχόμενο:** Περιλαμβάνει βασικά υλικά για την αντιμετώπιση μικροτραυματισμών.
- **Αναπλήρωση:** Παρακαλούμε ενημερώστε τον οικοδεσπότη εάν χρησιμοποιήσετε κάποια υλικά, ώστε να φροντίσουμε για την άμεση αντικατάστασή τους.

Τηλέφωνα Έκτακτης Ανάγκης



ΕΚΑΒ (Ασθενοφόρο) [\[tel:166\]](tel:166)



Κέντρο Δηλητηριάσεων: <tel:+302107793777> moh.gov.gr



Πολιτική Προστασία : <tel:112> civilprotection.gov.gr/

Ιατρική Περίθαλψη

- **Νοσοκομείο:** Γενικό Ν. Σάμου «Αγ. Παντελεήμων»
Συνταγματάρχη Κεφαλόπουλου 17
Βαθύ Σάμος 83100
<tel:+302273351300>
Email: hospsam@otenet.gr
Website: www.nosokomeiosamou.gov.gr]
 hospital.map



Φαρμακεία: Για πληροφορίες σχετικά με τα εφημερεύοντα φαρμακεία, επισκεφθείτε την ιστοσελίδα: samos.efhmeries.gr

Διαδικασία σε περίπτωση Συμβάντος

Σε περίπτωση ασθένειας ή τραυματισμού, παρακαλούμε:

- **Διατηρήστε την ψυχραιμία σας** και ακολουθήστε τις οδηγίες των αρμόδιων αρχών.
- **Ενημερώστε αμέσως τον οικοδεσπότη** στο <tel:+306937154883>.
- **Κρατήστε μια σύντομη σημείωση** των γεγονότων για τη δική σας διευκόλυνση και για την ενημέρωση του αρχείου του καταλύματος.

Ασφάλεια Κουζίνας

Λειτουργία Συσκευών & Πυρασφάλεια

- **Απενεργοποίηση:** Παρακαλούμε να απενεργοποιείτε πάντα τις εστίες, τον φούρνο και τη φρυγανιέρα αμέσως μετά τη χρήση τους.
- **Εστία:** Σε περίπτωση φωτιάς στην κουζίνα, διακόψτε αμέσως την παροχή ρεύματος στην εστία.
- **Προσοχή:** Μη χρησιμοποιείτε ποτέ νερό σε φωτιά από λάδι ή λίπος, καθώς προκαλεί έκρηξη.



- **Πυρίμαχη Κουβέρτα:** Θα τη βρείτε στο ντουλάπι πάνω από τον πλυντήριο. Σε περίπτωση φωτιάς σε σκεύος, καλύψτε το προσεκτικά με την κουβέρτα για να διακόψετε το οξυγόνο και **μην το μετακινείτε** όσο καίγεται.



- **Πυροσβεστήρας:** Για μεγαλύτερες εστίες, χρησιμοποιήστε τον πυροσβεστήρα δίπλα στον καναπέ. Εάν η κατάσταση είναι ανεξέλεγκτη, εκκενώστε τον χώρο και καλέστε την **Πυροσβεστική Υπηρεσία [tel:199]**.

Υγιεινή Τροφίμων & Κουζίνας

- **Ασφαλής Συντήρηση:** Διατηρείτε το ψυγείο στους **0-4°C**. Απορρίψτε άμεσα τρόφιμα που έχουν λήξει ή παρουσιάζουν αλλοιωμένη όψη.
- **Πρόληψη Επιμόλυνσης:** Πλένετε σχολαστικά τα χέρια σας και αποφύγετε την επαφή ωμών τροφίμων (π.χ. κρέας) με μαγειρεμένα, χρησιμοποιώντας διαφορετικά σκεύη και επιφάνειες κοπής.
- **Καθαριότητα:** Παρακαλούμε να καθαρίζετε τους πάγκους και τις επιφάνειες εργασίας μετά από κάθε χρήση για τη διασφάλιση της υγιεινής στον χώρο.
- **Ασφάλεια:** Απορρίψτε άμεσα τρόφιμα που έχουν λήξει ή παρουσιάζουν αλλοιωμένη όψη και οσμή.

Απόρριψη Χρησιμοποιημένου Λαδιού



- **Προσοχή:** Παρακαλούμε **μην ρίχνετε ποτέ λάδι στον νεροχύτη**. Το λάδι στερεοποιείται στις σωληνώσεις, προκαλώντας σοβαρά εμφράγματα στο αποχετευτικό σύστημα.
- **Διαδικασία Απόρριψης:**
 - Τοποθετήστε το κρύο λάδι σε ένα δοχείο που κλείνει καλά (π.χ. πλαστικό μπουκάλι) και απορρίψτε το στον κάδο οικιακών απορριμμάτων.
 - Για μικρές ποσότητες, μπορείτε να χρησιμοποιήσετε χαρτί κουζίνας για την απορρόφησή τους και να το πετάξετε στα σκουπίδια.

Διαχείριση Απορριμμάτων



- **Οικιακά Απορρίμματα (Πράσινοι/Γκρι κάδοι):**

Παρακαλείστε να μεταφέρετε τα απορρίμματά σας σε καλά δεμένες σακούλες στους κάδους του Δήμου, οι οποίοι βρίσκονται στον δρόμο δίπλα στον κυκλικό κόμβο.



- **Ανακύκλωση (Μπλε κάδοι):**

Αφορούν συσκευασίες από πλαστικό, γυαλί, χαρτί και αλουμίνιο. Παρακαλούμε να τοποθετείτε τις συσκευασίες άδειες από υπολείμματα και χωρίς σακούλες (χύμα) στους αντίστοιχους κάδους.

Κανόνες Υγιεινής & Περιβάλλοντος



- Παρακαλούμε να μην αφήνετε απορρίμματα στη βεράντα ή σε άλλους εξωτερικούς χώρους. Η καθημερινή μεταφορά τους στους κάδους του Δήμου είναι απαραίτητη, καθώς η έκθεση των απορριμμάτων προσελκύει έντομα και αδέσποτα ζώα, προκαλώντας εστίες μόλυνσης, δυσοσμία και ακαταστασία.

Ασφάλεια Μπάνιου

Πρόληψη Ολίσθησης & Πτώσεων



- **Προσοχή:** Το δάπεδο του ντους μπορεί να είναι εξαιρετικά ολισθηρό όταν είναι βρεγμένο. Παρακαλούμε να κινείστε με ιδιαίτερη προσοχή κατά την είσοδο και την έξοδό σας.
- **Στεγνό Δάπεδο:** Φροντίστε να διατηρείτε το δάπεδο του μπάνιου στεγνό για την αποφυγή ατυχημάτων.

Θερμοκρασία Νερού



Ελέγχετε πάντα τη θερμοκρασία του νερού με το χέρι σας πριν εισέλθετε στο ντους, καθώς υπάρχει **κίνδυνος εγκαύματος** από το **καυτό** νερό.

Βλάβες Μπάνιου

Παρακαλούμε αναφέρετε άμεσα στον οικοδεσπότη τυχόν διαρροές ή δυσλειτουργίες στις σωληνώσεις.

Ηλεκτρικές Συσκευές



Προσοχή: Για την αποφυγή κινδύνου ηλεκτροπληξίας, μη χρησιμοποιείτε ποτέ ηλεκτρικές συσκευές (π.χ. σεσουάρ) με βρεγμένα χέρια ή όταν το δάπεδο είναι υγρό.

Κανόνες για το Χαρτί Υγείας

Σημαντικό: Λόγω του ευαίσθητου αποχετευτικού συστήματος της περιοχής **μην ρίχνετε χαρτί υγείας, πάνες, μαντηλάκια στη λεκάνη**. Παρακαλούμε να χρησιμοποιείτε αποκλειστικά τον ειδικό κάδο που παρέχεται. Σας ευχαριστούμε για τη συνεργασία σας στη διατήρηση της σωστής λειτουργίας του σπιτιού.



Ασφάλεια Παιδιών και Ευάλωτων Ατόμων



Συνεχής Επίβλεψη: Λόγω της φυσικής κλίσης του εδάφους και της ύπαρξης σκαλοπατιών, τα παιδιά και τα άτομα που χρήζουν επιπλέον φροντίδας πρέπει να βρίσκονται υπό τη συνεχή επίβλεψη ενήλικα σε όλους τους εξωτερικούς χώρους.



Πρόσβαση στη θάλασσα: Το κατάλυμα βρίσκεται ακριβώς πάνω από την ακτογραμμή. Η πρόσβαση στη θάλασσα είναι άμεση και πραγματοποιείται μέσω εξωτερικής κλίμακας (σκαλοπατιών). Απαιτείται προσοχή και συνεχή επίβλεψη παιδιών κατά την κίνηση προς και από την παραλία.



Μπαλκόνι 2ου ορόφου: Διαθέτει οριζόντια κιγκλιδώματα χωρίς προστατευτικό πλέγμα, τα οποία ενέχουν κίνδυνο αναρρίχησης. Απαιτείται ιδιαίτερη προσοχή.



Πρόσβαση σε Σημεία Προσοχής: Παρακαλούμε να επιτηρείτε την πρόσβαση των παιδιών σε παράθυρα, μπαλκόνια και σκάλες. Για την ασφάλειά τους, μην τοποθετείτε έπιπλα (καρέκλες, τραπέζια) κοντά στις κουπαστές των μπαλκονιών, καθώς μπορούν να χρησιμοποιηθούν ως «σκαλοπάτια» αναρρίχησης.



Κουζίνα: Η κουζίνα αποτελεί χώρο αυξημένης προσοχής. Παρακαλούμε να κρατάτε τα παιδιά μακριά από συσκευές σε λειτουργία (εστίες, βραστήρας), καυτά σκεύη και αιχμηρά αντικείμενα.



Ασφαλής Αποθήκευση: Φάρμακα, καθαριστικά, χημικά και εύθραυστα αντικείμενα πρέπει να φυλάσσονται σε σημεία μη προσβάσιμα από παιδιά.



Προστασία Πριζών: Διαθέτουμε ειδικά προστατευτικά καλύμματα για τις πρίζες. Παρακαλούμε ενημερώστε μας εάν επιθυμείτε να τα τοποθετήσουμε στα σημεία που κρίνετε απαραίτητο για τη διαμονή σας.

Ασφαλής Χρήση Προϊόντων Καθαρισμού

Προσοχή: Παρακαλούμε να επιδεικνύετε ιδιαίτερη προσοχή κατά τη χρήση των απορρυπαντικών που παρέχονται στο κατάλυμα.



- **Ασφαλής Φύλαξη:** Φυλάσσετε πάντα τα προϊόντα καθαρισμού σε σημεία μη προσβάσιμα από παιδιά.
- **Χρήση Κάψουλας:** Χρησιμοποιείτε τις κάψουλες πλυντηρίου πάντα με στεγνά χέρια. Μην τις ανοίγετε, μην τις τρυπάτε και μην τις κόβετε.
- **Σφράγιση Συσκευασίας:** Βεβαιωθείτε ότι η συσκευασία έχει κλείσει ερμητικά (χαρακτηριστικός ήχος «κλικ») μετά από κάθε χρήση.
- **Πρώτες Βοήθειες:** Σε περίπτωση επαφής με τα μάτια ή κατάποσης, ξεπλύνετε αμέσως με άφθονο νερό και αναζητήστε ιατρική βοήθεια.

Σε Περίπτωση Επείγουσας Ανάγκης

Σε οποιοδήποτε επείγον περιστατικό, παραμένετε ψύχραιμοι και καλέστε αμέσως:



Ευρωπαϊκός Αριθμός Έκτακτης Ανάγκης: <tel:112>



ΕΚΑΒ (Ασθενοφόρο) [\[tel:166\]](tel:166)



Κέντρο Δηλητηριάσεων : <tel:+302107793777>



Οικοδεσπότη: [\[tel:+306937154883\]](tel:+306937154883)

- **Νοσοκομείο:** Γενικό Νοσ. Σάμου «Αγ. Παντελεήμων»,
Συνταγματάρχη Κεφαλόπουλου 17
Βαθύ Σάμος 83100
<tel:+302273351300>
Email: hospsam@otenet.gr
Website [\[www.nosokomeiosamou.gov.gr\]](http://www.nosokomeiosamou.gov.gr)
 [hospital.map](#)

- Παρακαλούμε ακολουθήστε πιστά τις οδηγίες των αρχών ή του προσωπικού έκτακτης ανάγκης.

Τηλέφωνα Έκτακτης Ανάγκης

Τα τηλέφωνα έκτακτης ανάγκης, (με κυριότερο το 112) είναι εντελώς δωρεάν, λειτουργούν 24/7 και καλούνται από κάθε συσκευή (ακόμα και χωρίς κάρτα SIM). Παρέχουν άμεση σύνδεση με Αστυνομία, Πυροσβεστική, ΕΚΑΒ και Λιμενικό ενώ υποστηρίζουν τον αυτόματο εντοπισμό της θέσης σας.



tel:100 - Ελληνική Αστυνομία - astynomia.gr



tel:199 - Πυροσβεστική Υπηρεσία - fireservice.gr/el/



tel:108 - Ελληνικό Λιμενικό - hcg.gr/el/



tel:166 - ΕΚΑΒ – Ασθενοφόρο - ekab.gr



tel:112 - Ευρωπαϊκός Αριθμός Έκτακτης Ανάγκης - civilprotection.gov.gr



tel:1056 - Εθνική Γραμμή SOS – Το χαμόγελο του Παιδιού - hamogelo.gr



tel:+302107793777 - Κέντρο Δηλητηριάσεων - <https://www.moh.gov.gr/>



TAXI: **tel:+302273028404** (Σάμος – Βαθύ)
tel:+302273061440 (Πυθαγόρειο)



Φαρμακεία: Για εφημερίες επισκεφθείτε το samos.efhmeries.gr

Τοπικές Υπηρεσίες

- Πλησιέστερο Νοσοκομείο: Γενικό Νοσ Σάμου «Αγ. Παντελεήμων»,
Συνταγματάρχη Κεφαλόπουλου 17
Βαθύ Σάμος 83100
tel:+302273351300
 hospsam@otenet.gr
 nosokomeiosamou.gov.gr
 <https://maps.app.goo.gl/BvnebHHozS5Wk6aG9>

- **Τοπική Αστυνομία:**

Διεύθυνση Αστυνομίας Σάμου
Πρεσ. Δημητρίου Νικολαρεΐζη 3,
Βαθύ Σάμος 83100

tel:+302273087310



adsamou@hellenicpolice.gr



astynomia.gr/



https://maps.app.goo.gl/hjyTT3kDyiw4Epyn9

Αστυνομικό Τμήμα Πυθαγορείου Σάμου
Πολυκράτους 46,
Πυθαγόρειο 83103

tel:+302273061100



at.pythagoriou@astynomia.gr



astynomia.gr



https://maps.app.goo.gl/kRW8vUHLKT1avhVG8

- **Τοπικό Λιμενικό**

Λιμεναρχείο Σάμου
Θεμιστοκλέους Σοφούλη 1,
Βαθύ Σάμος 83100

tel:+302273023068 & **tel:22730 27318**



samo@hcg.gr



hcg.gr/el



https://maps.app.goo.gl/NtYwphQUPzcYBBS46

Λιμενικός Σταθμός Πυθαγορείου
Λιμάνι Πυθαγορείου
Πυθαγόρειο Σάμος 83103

tel:+302273061166



samo@hcg.gr



hcg.gr/el



https://maps.app.goo.gl/8wzfd7SH3khejue7

Ευθύνες του Επισκέπτη

Τι Πρέπει να Κάνετε

- **Ασφάλεια:** Τηρήστε τις οδηγίες ασφάλειας και εξοικειωθείτε με τις εξόδους κινδύνου.
- **Αναφορά Προβλημάτων:** Ενημερώστε μας αμέσως για τυχόν ζημιές ή δυσλειτουργίες.
- **Φύλαξη Χώρου:** Κλειδώστε πόρτες και παράθυρα πριν φύγετε από το σπίτι ή πριν κοιμηθείτε.
- **Απώλεια Κάρτας Smart Lock:** Παρακαλούμε να μας ενημερώσετε άμεσα σε περίπτωση απώλειας. Σημειώνεται ότι ο επισκέπτης επιβαρύνεται με το συνολικό κόστος αντικατάστασης της κάρτας του smart lock για λόγους ασφαλείας του καταλύματος.
- **Ώρες Κοινής Ησυχίας:** Παρακαλούμε για τον σεβασμό των ωρών ησυχίας και την αποφυγή θορύβων (μουσική, δυνατές ομιλίες, χρήση συσκευών) στους εξωτερικούς και κοινόχρηστους χώρους. Σύμφωνα με τη διάταξη της Ελληνικής Αστυνομίας, οι ώρες είναι:
 - **Θερινή Περίοδος (01 Απριλίου έως και 30 Σεπτεμβρίου)**
15:00 - 17:30 και 23:00 – 07:00
 - **Χειμερινή Περίοδος (01 Οκτωβρίου έως και 31 Μαρτίου)**
15:30 - 17:30 και 22:00 - 07:30



Τι Δεν Πρέπει να Κάνετε

- Μην αγνοείτε τις προειδοποιήσεις ή τις σημάνσεις ασφαλείας.
- **Επεμβάσεις στον Χώρο:** Μην επιχειρείτε επιδιορθώσεις στον ηλεκτρολογικό εξοπλισμό ή αλλαγές στη διαρρύθμιση και τη δομή του διαμερίσματος.
- **Επισκέπτες:** Απαγορεύεται η διαμονή ή η φιλοξενία ατόμων που δεν περιλαμβάνονται στην αρχική κράτηση, χωρίς προηγούμενη συνεννόηση με τον οικοδεσπότη.
- **Έξοδοι Κινδύνου:** Μην τοποθετείτε αντικείμενα ή αποσκευές σε σημεία που εμποδίζουν την ελεύθερη πρόσβαση στην κεντρική είσοδο και τις εξόδους κινδύνου.

Δράσεις που Απαγορεύονται

Για την εξασφάλιση της ασφάλειας και της ευημερίας όλων των ενοίκων:



Κάπνισμα: Απαγορεύεται αυστηρά το κάπνισμα (τσιγάρο, ηλεκτρονικό τσιγάρο, vare) στους εσωτερικούς χώρους. Επιτρέπεται αποκλειστικά στους εξωτερικούς χώρους (μπαλκόνι, αυλή) με τη χρήση των παρεχόμενων σταχτοδοχείων.



Πυρασφάλεια: Απαγορεύεται η χρήση ανοιχτής φλόγας (κεριά, θυμιάματα), καθώς και η χρήση εύφλεκτων υλικών (κάρβουνο, γκάζι, πυροτεχνήματα). Η χρήση ηλεκτρικών θερμαντήρων επιτρέπεται μόνο υπό συνεχή επίβλεψη.



Εύφλεκτα Υλικά: Απαγορεύεται η χρήση κάρβουνου, γκαζιού, καθώς και η χρήση πυροτεχνημάτων ή εκρηκτικών υλών.



Ηλεκτρικές Συσκευές: Απαγορεύεται η χρήση ηλεκτρικών θερμαντήρων χωρίς επίβλεψη.



Επικίνδυνες Ουσίες: Απαγορεύεται η αποθήκευση εύφλεκτων ή επικίνδυνων χημικών ουσιών στο κατάλυμα.



Τεχνικές Παρεμβάσεις: Απαγορεύεται η αλλαγή κωδικών, η παρέμβαση στις έξυπνες κλειδαριές ή στο κεντρικό σύστημα ασφαλείας του κτιρίου.



Σύστημα Ασφαλείας: Απαγορεύεται αυστηρά η τροποποίηση ή η παρέμβαση στο κύριο σύστημα ασφαλείας του κτιρίου.



Εμπορική Χρήση: Απαγορεύεται η χρήση του ακινήτου για επαγγελματική παραγωγή οπτικοακουστικού υλικού (φωτογραφίες, γυρίσματα) με σκοπό το κέρδος, χωρίς έγγραφη συναίνεση. Η λήψη υλικού για προσωπική χρήση στα μέσα κοινωνικής δικτύωσης επιτρέπεται ελεύθερα.



Υπέρβαση Χωρητικότητας: Απαγορεύεται η διαμονή περισσότερων ατόμων από τον αριθμό που δηλώθηκε στην κράτηση.



Πολιτική για Πάρτι & Συγκεντρώσεις: Απαγορεύονται αυστηρά οι μη εξουσιοδοτημένες συγκεντρώσεις και οι εκδηλώσεις που διαταράσσουν την ησυχία των περιοίκων. Ενοχλητικές συμπεριφορές όπως:



- ❖ Υπερβολικός θόρυβος.
- ❖ Αυξημένη ροή επισκεπτών εκτός κράτησης.
- ❖ Συσσώρευση απορριμμάτων σε κοινόχρηστους χώρους.
- ❖ Προβλήματα στάθμευσης.
- ❖ Οποιαδήποτε μορφή βανδαλισμού ή φθοράς της ιδιοκτησίας.



Διαδικασία Αναφοράς Προβλημάτων

Στόχος μας είναι η διαμονή σας να είναι άψογη. Η έγκαιρη αναφορά τυχόν ζητημάτων μας επιτρέπει να διατηρούμε την ποιότητα του καταλύματος στο υψηλότερο επίπεδο για εσάς.

Ενημέρωση του Ιδιοκτήτη

Για να διασφαλίσουμε μια άνετη διαμονή, παρακαλούμε να μας ενημερώνετε άμεσα για τυχόν ζημιές, δυσλειτουργίες ή ζητήματα ασφάλειας. Η αποστολή φωτογραφιών ή σύντομου βίντεο μέσω **Viber** ή **WhatsApp** μας επιτρέπει να κατανοήσουμε ταχύτερα το πρόβλημα και να καλέσουμε άμεσα τον κατάλληλο τεχνικό.

Πώς να μας βοηθήσετε:

- **Περιγραφή:** Αναφέρετε σύντομα το πρόβλημα και το σημείο του σπιτιού όπου εντοπίζεται.
- **Οπτικό Υλικό:** Επισυνάψτε φωτογραφίες, καθώς διευκολύνουν τη διάγνωση της βλάβης.
- **Επικοινωνία:** Παρακαλούμε να χρησιμοποιείτε τα παραπάνω κανάλια επικοινωνίας, ώστε να υπάρχει ιστορικό των ενεργειών μας για τη δική σας διευκόλυνση.

Πρόσβαση στο Κατάλυμα

- **Προγραμματισμένες Επισκευές:** Σε περίπτωση που απαιτηθεί τεχνική αποκατάσταση, η είσοδος εξουσιοδοτημένου τεχνικού στον χώρο θα γίνεται πάντα σε συνεννόηση μαζί σας, σε ώρα που σας εξυπηρετεί και κατόπιν δικής σας έγκρισης.
- **Επείγουσες Περιπτώσεις:** Μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις άμεσου κινδύνου (π.χ. σοβαρή διαρροή νερού, οσμή καμένου ή κίνδυνος πυρκαγιάς) και εφόσον δεν κατέστη δυνατή η επικοινωνία μαζί σας, ενδέχεται να απαιτηθεί άμεση παρέμβαση για την ασφάλεια του κτιρίου και των ενοίκων.



Πρόσβαση & Κινητικότητα

Επισημαίνουμε ότι η πρόσβαση στο κατάλυμα πραγματοποιείται **αποκλειστικά μέσω κλίμακας (σκαλοπατιών)**. Η αρχιτεκτονική δομή του κτιρίου και η φυσική κλίση του εδάφους δεν επιτρέπουν τη χρήση ράμπας ή ανελκυστήρα.

Για τον λόγο αυτό, και με γνώμονα την ασφάλεια και την άνεση των επισκεπτών μας, ενημερώνουμε ότι ο χώρος **δεν είναι προσβάσιμος** σε άτομα με έντονα περιορισμένη κινητικότητα ή χρήστες αναπηρικού αμαξιδίου.

Παρακαλούμε να λάβετε υπόψη τον περιορισμό αυτό κατά τον προγραμματισμό της διαμονής σας και τη μεταφορά των αποσκευών σας.



Πολιτική για Κατοικίδια

- **Γενική Πολιτική:** Δυστυχώς, η φιλοξενία κατοικίδιων ζώων δεν επιτρέπεται στο κατάλυμά μας.
- **Εξαίρεση:** Γίνονται δεκτά αποκλειστικά τα **πιστοποιημένα ζώα υπηρεσίας ή βοήθειας** (π.χ. σκύλοι οδηγοί) που συνοδεύουν άτομα με αναπηρία.
- Παρακαλούμε να μας ενημερώσετε εγκαίρως εάν πρόκειται να συνοδεύετε από ζώο υπηρεσίας, ώστε να προβούμε στις απαραίτητες προετοιμασίες του χώρου για την άνετη διαμονή σας.

Τελικά Σχόλια

Η ασφάλεια και η ηρεμία σας αποτελούν τη βασική μας προτεραιότητα. Παραμένουμε ανά πάσα στιγμή στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε ερώτηση, διευκρίνιση ή ανάγκη προκύψει κατά τη διάρκεια της διαμονής σας.

Σας ευχαριστούμε θερμά που επιλέξατε το σπίτι μας και για την εμπιστοσύνη που μας δείξατε. Σας ευχόμαστε μια αξέχαστη, γαλήνια και ασφαλή διαμονή στην πανέμορφη Σάμο!

Στοιχεία Επικοινωνίας

Ο οικοδεσπότης σας: Πέτρος Φωτιάδης



Επικοινωνία: [+306937154883](tel:+306937154883) (Διαθέσιμο σε WhatsApp και Viber)



Email: stay@euthea.gr



Ιστοσελίδα: www.euthea.gr



Τοποθεσία: Ψιλή Άμμος, Παλαιόκαστρο Σάμου 83100



Google Maps: [\[Κάντε κλικ εδώ για οδηγίες\]](#)
37°42'26.1"N 27°00'57.6"E